

**DINAMIKA  
KOTA SERANG  
DALAM MEMBANGUN  
KOTA MADANI 2026**

### Pelanggaran Pasal 113

#### Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta

1. Setiap Orang yang dengan tanpa hak melakukan pelanggaran hak ekonomi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (1) huruf i untuk Penggunaan Secara Komersial dipidana dengan pidana penjara paling lama 1 (satu) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp100.000.000 (seratus juta rupiah).
2. Setiap Orang yang dengan tanpa hak dan/atau tanpa izin Pencipta atau pemegang Hak Cipta melakukan pelanggaran hak ekonomi Pencipta sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (1) huruf c, huruf d, huruf f, dan/atau huruf h untuk Penggunaan Secara Komersial dipidana dengan pidana penjara paling lama 3 (tiga) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp500.000.000,00 (lima ratus juta rupiah).
3. Setiap Orang yang dengan tanpa hak dan/atau tanpa izin Pencipta atau pemegang Hak Cipta melakukan pelanggaran hak ekonomi Pencipta sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (1) huruf a, huruf b, huruf e, dan/atau huruf g untuk Penggunaan Secara Komersial dipidana dengan pidana penjara paling lama 4 (empat) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp1.000.000.000,00 (satu miliar rupiah).
4. Setiap Orang yang memenuhi unsur sebagaimana dimaksud pada ayat (3) yang dilakukan dalam bentuk pembajakan, dipidana dengan pidana penjara paling lama 10 (sepuluh) tahun dan/atau

# **DINAMIKA KOTA SERANG**

**DALAM MEMBANGUN  
KOTA MADANI 2026**

**Heru Wahyudi  
Angga Rosidin**

**Editor  
Moh. Makbul, S.AP.,M.AP**



**DINAMIKA KOTA SERANG DALAM MEMBANGUN KOTA  
MADANI 2026**

© Penulis

Diterbitkan pertama kali oleh Litera Inti Aksara. Tahun 2026

Hak penerbitan pada Litera Inti Aksara.

Hak cipta dilindungi oleh undang-undang *All Rights Reserved* Dilarang mengutip atau memperbanyak sebagian atau seluruh isi buku ini tanpa izin tertulis dari Penerbit

Pertama kali diterbitkan, April 2026

x +106 hlm, 14 cm x 21 cm

ISBN : 978-634-96757-5-8 (EPUB)

Penulis : Heru Wahyudi & Angga Rosidin

Editor : Moh. Makbul, SAP, MAP

Perancang Sampul : Litera Think

Penata Letak : Litera Think

Diterbitkan oleh Penerbit:

**Litera Inti Aksara**

**Anggota IKAPI Daerah Jawa Tengah**

**No. 312/JTE/2026**

Perum Bukit Lestari Blok E-10 Banteran Sumbang Banyumas

Telp. 0813 2923 156

E-mail : [litera.aksara@gmail.com](mailto:litera.aksara@gmail.com)

<https://literaaksara.com/>

# PENGANTAR

Puji syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas tersusunnya dokumen *Dinamika Kota Serang dalam Membangun Kota Madani Berbasis Smart City dan Kearifan Lokal*. Dokumen ini disusun sebagai bahan pemikiran akademik dan praktis dalam melihat perkembangan Kota Serang sebagai ibu kota Provinsi Banten yang memiliki tantangan perkotaan sekaligus kekuatan sosial-budaya lokal.

Pendekatan smart city dalam dokumen ini tidak semata-mata dimaknai sebagai pemanfaatan teknologi digital, melainkan sebagai strategi pembangunan kota yang berpusat pada manusia (*human-centered development*), berlandaskan nilai-nilai kearifan lokal, religiusitas, dan budaya masyarakat Banten. Diharapkan dokumen ini dapat menjadi referensi bagi pemerintah daerah, akademisi, dan masyarakat dalam merumuskan kebijakan pembangunan Kota Serang yang inklusif dan berkelanjutan.

Serang, 2026

Penulis



# DAFTAR ISI

<b>PENGANTAR</b> .....	v
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii

## **BAB I**

### **Fondasi Teoretis Smart City Berbasis Kearifan Lokal .... 1**

- Pendahuluan ..... 1
- Evolusi Digitalisasi Pemerintahan dan Media Sosial..... 2
- Kota Madani sebagai Arah Pembangunan Kota Serang 3
- Urgensi Pendekatan Kota Madani dalam Pembangunan Kota Serang..... 4
- Permasalahan Pokok Pembangunan Kota Serang ..... 5
- Penutup..... 6
- Referensi ..... 7

## **BAB II**

### **Profil dan Dinamika Kota Serang..... 9**

- Pendahuluan ..... 9
- Dinamika Kependudukan dan Sosial Perkotaan ..... 10
- Karakter Budaya dan Religiusitas Masyarakat Kota Serang ..... 11
- Dinamika Ekonomi dan Kesejahteraan Masyarakat ... 12

- Dinamika Tata Kelola Pemerintahan Daerah .....13
- Dinamika Tata Ruang dan Lingkungan Perkotaan.....13
- Implikasi Dinamika Kota Serang terhadap Pembangunan Kota Madani .....14
- Penutup.....15
- Daftar Referensi .....16

### **BAB III**

#### **Kota Madani dalam Perspektif Lokal dan Konteks**

- Banten** .....17
- Pendahuluan .....17
- Kota Madani dalam Konteks Sosial Budaya Indonesia.....18
- Sejarah Banten dan Pembentukan Nilai-Nilai Madani 19
- Religiusitas dan Modal Sosial Masyarakat Kota Serang 20
- Kota Madani sebagai Kerangka Normatif Pembangunan Kota Serang.....20
- Tantangan Aktual dalam Mewujudkan Kota Madani di Kota Serang..... 21
- Penutup..... 22
- Referensi ..... 23

### **BAB IV**

#### **Instrumen Pembangunan Kota Serang Menuju Kota**

- Madani 2026**.....25
- Pendahuluan .....25

- Tata Kelola Pemerintahan Daerah sebagai Instrumen Kunci Kota Madani.....26
- Pemberdayaan Masyarakat dan Penguatan Modal Sosial sebagai Instrumen Kota Madani .....29
- Pembangunan Ekonomi Lokal dan Prinsip Keadilan Sosial.....31
- Instrumen Modern sebagai Alat Pendukung Pembangunan Kota Madani .....33
- Penutup.....34
- Referensi .....35

## **BAB V**

### **Sintesis, Arah Kebijakan, Dan Rekomendasi**

#### **Pembangunan Kota Serang Menuju Kota Madani**

- 2026** .....37
- Pendahuluan .....37
- Tantangan Strategis Pembangunan Kota Serang Menuju 2026.....38
- Arah Kebijakan Pembangunan Kota Serang Berbasis Kota Madani .....40
- Rekomendasi Kebijakan Pembangunan Kota Serang Menuju Kota Madani 2026.....41
- Penutup.....47
- Referensi .....47

## **BAB VI**

### **Tantangan Struktural Pembangunan Kota Serang .....49**

- Pendahuluan .....49
- Tantangan Sosial dan Perubahan Struktur Masyarakat .....50
- Tantangan Politik Lokal dan Kepemimpinan Daerah 52
- Perkembangan Teknologi.....53
- Risiko Pembangunan Tanpa Kerangka Nilai .....54
- Penutup.....55
- Referensi .....55

## **BAB VII**

### **Kepemimpinan Perkotaan dan Etika Publik dalam**

### **Mewujudkan Kota Madani Serang .....57**

- Pendahuluan .....57
- Kepemimpinan Perkotaan dalam Perspektif Kota Madani.....59
- Etika Publik sebagai Fondasi Kepemimpinan Kota Madani.....60
- Kepemimpinan Lokal dalam Konteks Sosial Budaya Banten.....62
- Tantangan Kepemimpinan Kota Serang dalam Era Demokrasi Lokal.....64
- Kepemimpinan Birokrasi dan Budaya Organisasi Pemerintahan Kota.....65

- Penutup.....67
- Referensi .....68

## **BAB VIII**

### **Partisipasi Warga, Demokrasi Lokal, dan Ruang Publik dalam Dinamika Kota Serang.....71**

- Pendahuluan .....71
- Partisipasi Warga dalam Perspektif Kota Madani .....73
- Demokrasi Lokal dan Dinamika Pemerintahan Kota Serang .....74
- Ruang Publik sebagai Arena Partisipasi dan Kehidupan Sosial Perkotaan .....76
- Tantangan dan Hambatan Partisipasi Warga di Kota Serang .....79
- Penutup.....81
- Referensi .....83

## **BAB IX**

### **Keadilan Sosial, Inklusi Perkotaan, dan Perlindungan**

#### **Kelompok Rentan di Kota Serang .....85**

- Pendahuluan .....85
- Keadilan Sosial dalam Perspektif Kota Madani .....87
- Ketimpangan Sosial dan Spasial dalam Dinamika Kota Serang .....89
- Kelompok Rentan dan Tantangan Inklusi Perkotaan .91
- Arah Kebijakan Keadilan Sosial dan Inklusi Menuju Kota Madani Serang.....92

- Penutup.....93
- Referensi .....94

**BAB X**

**Identitas Kota, Memori Kolektif, dan Arah Masa Depan Kota Serang Menuju Kota Madani 2026 .....97**

- Pendahuluan .....97
- Identitas Kota Serang: Antara Warisan Sejarah dan Dinamika Modernitas .....98
- Memori Kolektif, Ruang Simbolik, dan Kesadaran Warga Kota ..... 100
- Integrasi Nilai Kota Madani dalam Arah Pembangunan Kota Serang..... 101
- Arah Masa Depan Kota Serang Menuju Kota Madani 2026 dan Setiap Setelahnnya ..... 103
- Penutup..... 104
- Referensi ..... 105

**Tentang Penulis..... 107**

# **BAB I**

## **Fondasi Teoretis Smart City Berbasis Kearifan Lokal**

### **Pendahuluan**

Kota Serang sebagai ibu kota Provinsi Banten memiliki posisi strategis dalam sistem pemerintahan, ekonomi, dan sosial kawasan Banten. Sejak penetapannya sebagai daerah otonom, Kota Serang mengalami dinamika pembangunan yang kompleks, ditandai oleh pertumbuhan penduduk, perluasan wilayah perkotaan, serta meningkatnya tuntutan terhadap pelayanan publik dan tata kelola pemerintahan daerah. Dinamika tersebut menghadirkan peluang sekaligus tantangan dalam mewujudkan kualitas kehidupan perkotaan yang berkeadaban dan berkeadilan.

Dalam konteks pembangunan nasional, kota-kota menengah seperti Kota Serang memainkan peran penting sebagai simpul pertumbuhan regional. Namun, proses urbanisasi yang berlangsung cepat sering kali tidak diimbangi dengan kesiapan institusional dan sosial. Akibatnya, muncul berbagai persoalan perkotaan seperti ketimpangan sosial, keterbatasan infrastruktur dasar, degradasi lingkungan, serta melemahnya kohesi sosial masyarakat. Kondisi ini menuntut pendekatan pembangunan yang tidak semata-